



OMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 239 prog. 239 del 31/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **03/03/95** con **prot. n. 17482**, dal sig. **Vitale Antonino**, nato a Palermo, il 24/03/38 e residente ad Alcamo provincia di Trapani in c.da Calatubo n°106, **C.F. VTL NNN 38C24 G273F**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Santo Rosano, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“unità immobiliare posta al piano primo (lato Ovest) destinato ad uso civile abitazione”***, facente parte di un condominio, come da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1052 sub 22**, confinante: a Nord con strada, ad Est ed Ovest con spazio condominiale e a Sud con vano scala condominiale e con proprietà Pecora Angelo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 1202 del 07/05/07 a condizione che: “il parere si intende espresso limitatamente al piano primo interno, ogni vano abitabile sia adeguatamente areato e illuminato”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **15/01/01 prot. n. 629/01**; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, **N. 8685 del 28/11/2011 con condizioni**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/10/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **18/10/12 n. 152** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “ la ditta, prima del rilascio del certificati di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1202 del 07/05/07, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i., inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 28/11/11 prot. 8685**

entro un anno dal rilascio della Concessione edilizia in sanatoria e comunicare la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 23/07/12 prot. n. 45674**;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata in data **23/07/12**, redatta dal geologo Dott. Antonio Bambina; =====

Visto l’Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Vito Bica **N. 25.537 di Rep. del 29/06/12** e registrato a Palermo il **06/07/12 al n. 5.038 serie 1T**;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **23/11/12** dal sig. Iacca Antonello, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione**, ammontante a **£. 6.836.000 + € 2.810,14** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 2.410.000 + € 2.239,25**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per una *“unità immobiliare posta al piano primo (lato Ovest) destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un condominio, **a condizione che: “la ditta, prima del rilascio del certificati di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1202 del 07/05/07, inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 28/11/11 prot. 8685 entro un anno dal rilascio della Concessione edilizia in sanatoria e comunicare la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”; come da laborati tecnici allegati, realizzato in **c/da****

Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1052 sub 22**; al sig. **Iacca Antonello**, nato a Massa, Provincia di (MS), il **31/08/75** e residente a Rivoli, Provincia di Torino in via F.lli Macario n° 66 Sc.05, **C.F. CCI NNL 75M31 F023Y**, **proprietario dell'intero**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.,=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo lì 31/12/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile